



Наш Гурзуф

www.gurzuf-ps.gov.ua

№3(15)
1 апреля
2012 г.

На передовой



ных торгов имеет специальные талоны на приём мусора на полигон в Алуште. Немалый автопарк Гурзуфа – 3 мусоровоза, 2 КАМАЗа, небольшой трактор, бортовой ГАЗ-самосвал и синенький грузовичок-«китаец» для подборки – без дела не простаивают. Водителем специализированного КАМАЗа работает Виктор Михайлович Сергейцев. В одну такую машину трамбуется столько мусора, сколько прежде пришлось бы увозить на трёх ГАЗиках-мусоровозах.

У водителя Владимира Викторовича Блаженко и двух его помощников-грузчиков весной и осенью график работы не менее напряжённый, чем летом. С первым солнышком все начинают выносить мусор и хлам из сараев и гаражей, подстригать ветки у кустов и деревьев. Полным ходом идут и ремонтно-строительные работы, ведь каждому хочется к летнему сезону всё привести в порядок. Да вот только за вывоз строительного мусора (заказ машины, грузчиков, возмещение стоимости талона для проезда на полигон) платить дополнительно никто не хочет. И потому выбрасывают его, как правило, тайно, под покровом темноты, абы куда.

Заказ машины для вывоза строительного мусора обойдётся Вам в 520 гривен. В эту стоимость входит, в том числе, работа грузчиков. Если мусора не так много – его вывозку организуют попутно, и ваши затраты уложатся в сумму 127 гривен за куб.

Летом обычно вывозится 9-10 машин мусора. Причём численность сотрудников остаётся прежней, а вот нагрузки возрастают многократно. Стоит ли говорить, что отпусков летом в КП «Гурзуф» никому не дают? Отдыхать приходится с октября по апрель – на выбор. Рядовой летний рабочий день начинается для них уже в 5 утра, иначе невозможно будет

Так уж получается, что для Южного берега Крыма проблема номер один – это вывоз мусора и борьба за чистоту не только парадных улиц курорта, но и за каждый его уголок и «пяточек». И те, кто следят за этим, оказываются на самой что ни на есть передовой. Потому что за чистоту и порядок работникам ЖКХ, к сожалению, приходится, действительно воевать.

Казалось бы – чего проще: упакуй ненужные бытовые отходы в плотный полиэтиленовый пакет, завяжи его, чтобы ничто не высыпалось по дороге, вынеси на площадку и опусти мешок внутрь контейнера. Плюс не забудь побывать в Коммунальном предприятии «Гурзуф», подпиши договор на вывоз мусора и ежемесячно оплачивай небольшую сумму за оказываемые услуги. Так ведь нет!

На сегодняшний день только 10% жителей Краснокаменки заключили с КП «Гурзуф» договоры на вывоз мусора. И это при том, что специалисты предприятия уже дважды выезжали непосредственно на место.

Есть и другие проблемы. Начнём с того, что находится масса любителей оставлять пакеты с мусором не внутри, а рядом с контейнером. Или бросать внутрь полую коробку. Три таких пака – и контейнер полон! Но мало кто задумывается о таких вот «мелочах».

«Массу хлопот, – рассказывает директор КП «Гурзуф» О.А. Корень, – доставляют разбросанные рядом с контейнерами картонные коробки и пластиковые бутылки. Раньше за сдаваемый картон платили 1.40, сегодня – 50 копеек за килограмм. Вывоз картона и ПЭТ-бутылок ежемесячно обходится бюджету предприятия в 12 тысяч гривен. А выручка за два-три месяца составляет только 3, 5.

Вот и получается, что за квартал тратим 36 тысяч гривен, а получаем около четырёх. Арифметика убыточная...».



На снимке В.В. Зубенко и О.А.Корень

Перед отправкой картонной упаковки в КП «Гурзуф» его прессуют на специальном гидравлическом станке. Иначе и вовсе невыгодно осуществлять перевозку: веса нет, а объём большой.

Есть проблемы и с пластиком. Просто так, валом, бутылки никто на Украине не принимает. Их надо сортировать по цветам, отделять пробки, срывать этикетку. Чтобы грамотно, по всем правилам, подготовить из бутылок солидный тюк для сдачи, двум рабочим надо трудиться над сортировкой не меньше двух дней. А это – дополнительные затраты. Причём, заметьте, ещё не лето, мусорный пик – впереди.

Оксана Артёмовна Корень вынуждена вызывать «на ковер» тех предпринимателей, что раскидывают коробки где и как попало. Приходится популярно объяснять взрослым уже

людям: чтобы переработать одну только картонную кучу мусора, требуется 2 дня. В течение четырёх часов в сред-

срывать при этом целлофан или скотч с коробок – с ним картон прессовать нельзя, не примут.

Виктор Викторович Зубенко – специалист незаменимый. Он и механик отличный, и мастер замечательный. Причём отвечает не только за транспорт, но и за организацию всех оперативных работ по вывозке мусора, на любые задачи реагирует мгновенно.

Раньше мусор вывозили в Саки, сейчас КП «Гурзуф» после проведён-



Слева направо: Виктор Чапыга, Владимир Блаженко, Сергей Кошарный, Виктор Зубенко.



заехать ни на набережную, ни подобраться к мусорным площадкам – всё заставят машинами горе-водители. А если не вывезти мусор сразу – тут же образуется свалка. Так что выход один: всем надо проявлять и бдительность, и должную принципиальность и не позволять легковым машинам закрывать подъезд к контейнерным площадкам.

Чтобы Гурзуф всегда радовал своей чистотой и опрятностью – надо постараться каждому.

Фоторепортаж **Николая Носкова**

▶▶ ОФИЦИАЛЬНО

АНАЛИЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВЛИЯНИЯ

проекта решения Гурзуфского поселкового совета «Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета».

1. Определение проблемы

Согласно статье 5 Закона Украины «Об оценке земель» нормативная денежная оценка земельных участков используется для определения размера земельного налога, государственной пошлины при мене, получения наследства и дарении земельных участков в соответствии с законом, арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также при разработке показателей и механизмов экономического стимулирования рационального использования и охраны земель.

Согласно статье 18 Закона Украины «Об оценке земель» нормативная денежная оценка земельных участков несельскохозяйственного назначения проводится не реже как один раз в 5-7 лет. Следует также отметить, что за период 1998-2010 годы индекс инфляции (индекс потребительских цен) составил 441,7 %, что свидетельствует о необходимости утверждения нормативной денежной оценки земли. Проблема состоит в том, что возникает необходимость приведения в соответствие с действующим законодательством Украины условий для экономического регулирования земельных отношений на территории Гурзуфского поселкового совета, необходимо провести и утвердить работы по нормативной оценке земельных участков в целях обеспечения эффективного использования земельного фонда Гурзуфского поселкового совета, для определения размера земельного налога, государственной пошлины при мене, получения наследства и дарении земельных участков в соответствии с законом, арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

ТАБЛИЦА

ожидаемых расходов и выгод Гурзуфского поселкового совета, субъектов хозяйствования и территориальной громады

Выгоды		Затраты	
Описание	Оценка	Описание	Оценка
Осуществление условий для экономического регулирования земельных отношений, а также более эффективное использование земельного фонда Гурзуфского поселкового совета путём утверждения нормативной денежной оценки земель	Увеличение поступлений в бюджет налога за землю в отчислениях в 2012 г. по сравнению с 2011г., увеличение поступлений в бюджет арендной платы за земельные участки в 2012 г. по сравнению с 2011 г.	Проведение работ по нормативной денежной оценке земель	нет
Увеличение финансирования мероприятий социально-экономического развития в результате увеличения поступлений в бюджет	Увеличение финансирования из местного бюджета.	нет	нет
Хозяйствующие субъекты			
Осуществление деятельности в рамках действующего земельного законодательства	нет	Затраты субъектов на приведение в соответствие с данным решением своей деятельности	
Территориальная громада			
Увеличение социального обеспечения населения в рамках мероприятий социально-экономического развития, в том числе своевременная выплата заработной платы	Увеличение финансирования мероприятий социальной защиты населения	нет	нет

Цели регулирования:

- приведение в соответствие с действующим законодательством земельных вопросов, обеспечивающих определение размера земельного налога, государственной пошлины при мене, получении наследства и дарении земельных участков в соответствии с законом, арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
- обеспечение эффективного использования земельного фонда Гурзуфского поселкового совета;
- увеличение поступлений налога на землю и арендной платы за земельные участки в местный бюджет путём проведения нормативной денежной оценки земель.

Альтернативные способы достижения целей

Альтернативные способы достижения целей отсутствуют, так как согласно действующему земельному законодательству нормативная денежная оценка земельных участков несельскохозяйственного назначения проводится не реже как один раз в 5-7 лет.

Механизм решения проблемы

Механизм решения описанной выше проблемы является проведение нормативной денежной оценки земель и утверждение её Гурзуфским поселковым советом.

Ожидаемые результаты

При принятии данного решения Гурзуфским поселковым советом поступления в местный бюджет налога за землю и арендной платы за земельные участки по сравнению с 2011 годом могут увеличиться в 2,4 раза.

В результате принятия данного решения Гурзуфским поселковым советом территориальная громада сможет получить увеличение финансирования мероприятий социальной защиты населения на 15-20 %. Основным риском влияния внешних факторов на действие данного решения может быть возможность внесения изменений в Закон Украины «Об оценке земли» и в другие законодательные акты, регулирующие земельные отношения.

Предполагается бессрочное действие решения по причине того, что в случае его принятия на ограниченный срок, это может быть расценено субъектами хозяйствования как очередной эксперимент и снизит его эффективность.

Показатели результативности:

- количество зарегистрированных плательщиков платы за землю;
- сумма поступлений в местный бюджет Гурзуфского поселкового совета налога на землю и арендной платы за землю в разрезе юридических и физических лиц;
- размер увеличения поступлений налога на землю и арендной платы за землю в результате принятия решения;
- уровень осведомлённости субъектов хозяйствования и граждан о положениях решения.

Определение результативности будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

Председатель постоянной депутатской комиссии по законности, правопорядку, депутатской этике, национальным вопросам **В.А. Шот**

Уведомление об обнародовании проекта регуляторного акта
Проект решения

Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета»

В соответствии со статьей 9 Закона Украины «О принципах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности» исполнительный комитет Гурзуфского поселкового совета размещает на своем официальном сайте по адресу www.gurzuf-ps.gov.ua и в газете «Наш Гурзуф» Гурзуфского поселкового совета проект решения «Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета» с анализом регуляторного влияния.

Замечания и предложения по проекту принимаются в письменной форме от физических лиц, юридических лиц и их объединений в течение 30 дней с момента опубликования по адресу: 98640, АР Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Подвойского, 9, приёмная, тел: 0654 – 36-36-16 (отдел по земельным отношениям и экономики)

РЕШЕНИЕ №29

от 14 марта 2012 г. 30-й сессии 6-го созыва
Гурзуфского поселкового совета

Об утверждении проекта решения «Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета»

Руководствуясь статьей 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», на основании Закона Украины «Об основах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности» от 11.09.2003 г. № 1160-IV, поселковый совет **р е ш и л:**

1. Утвердить проект решения «Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку, депутатской этике, национальным вопросам (Шот В.А.)

Поселковый голова

А. САНДУЛ

-я сессия 6-го созыва
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

ГУРЗУФСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА

от 2012 г. пгт Гурзуф №

Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета

Руководствуясь ст. 30 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», ст. 23 Закона Украины «Об оценке земель» от 11.12.2003г. № 1378-IV, на основании решения 19-ой сессии 6-го созыва Гурзуфского поселкового совета № 12 от 27 сентября 2011 года, рассмотрев техническую документацию по нормативной денежной оценке земель в границах населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета п. Линейное, п. Партизанское, пгт. Краснокаменка, техническую документацию по актуализации нормативной денежной оценки земель, расположенных в границах пгт Гурзуф, п. Даниловка, с целью осуществления условий для экономического регулирования земельных отношений при передаче земель в собственность, получении наследства и при дарении земельных участков в соответствии с законом, купли-продажи земельного участка и права аренды, определения размера земельного налога, арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также для разработки показателей и механизмов экономического стимулирования рационального использования и охраны земель, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по законности, правопорядку, депутатской этике, национальным вопросам, которой на основании решения № 29 13-ой сессии 6-го созыва Гурзуфского поселкового совета от 31.05.2011г. делегированы полномочия по осуществлению государственной регуляторной политики, поселковый совет **р е ш и л:**

1. Утвердить техническую документацию по нормативной денежной оценке земель в границах населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета п. Линейное, п. Партизанское, пгт. Краснокаменка.

2. Утвердить техническую документацию по актуализации нормативной денежной оценки земель, расположенных в границах населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета пгт Гурзуф, п. Даниловка.

3. Осуществлять взимание земельного налога и арендной платы за землю на территории Гурзуфского поселкового совета в соответствии с определённой настоящей технической документацией нормативно денежной оценке земель с 01 мая 2012 года.

4. Землепользователям в течение 30 дней со дня принятия настоящего решения в соответствии со ст. 286.2. Налогового Кодекса Украины предоставить справки (извлечения) о нормативно-денежной оценке земель и произвести в ГНИ перерасчёт арендной платы с 01 мая 2012 года.

5. Решение № 3 9-ой сессии 23-го созыва Гурзуфского поселкового совета от 24.12.1998 года «Об утверждении денежной оценки пгт Гурзуф», считать утратившим силу.

6. Данный проект решения опубликовать в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по планированию, бюджету и финансам (Севастьянова О.В.), на постоянную депутатскую комиссию по курортам, строительству, архитектуре и землепользованию, охране окружающей среды (Деркач Р.П.).

Поселковый голова

А. САНДУЛ

НА ГРАНИ
КОНФЛИКТА

Думаю, все читатели нашей газеты – взрослые, самостоятельные люди со своими убеждениями и принципами. И потому не вижу смысла заниматься воспитательными беседами и увещеваниями. Хотя предмет обсуждения – острый, речь идёт о простой, и одновременно весьма сложной проблеме – вывозе мусора.

Все вы знаете, что в течение последних двух лет велась работа по заключению договоров с населением на вывоз мусора. На сегодняшний день картинка выглядит так (цифрами обозначен процент жителей, заключивших договора с КП «Гурзуф» на вывоз мусора):

Даниловка – 63%, Гурзуф – 61%, Партизанское – 39%, Линейное – 30%, Краснокаменка – 12%.

Как видите, в явных аутсайдерах у нас на сегодня – Краснокаменка. Мы, конечно, пытались всячески воздействовать на сознание её жителей: были и листовки, и встречи, и личные беседы. Дважды в посёлок (причём, по субботам, в свои законные выходные) выезжали наши экономисты, чтобы ответить на все волнующие вопросы и заключить договоры непосредственно на месте, с максимальным удобством для жителей. Результат – практически нулевой.

Причём никаких конструктивных возражений нет. Идёт тихая, сознательная оборона. А наше предприятие, дотируемое из бюджета, продолжает при этом терпеть немалые убытки.

Цифры говорят сами за себя: мы получаем от жителей Краснокаменки по уже заключённым договорам ежемесячно 1.268 гривен, а фактические затраты на вывоз мусора составляют 18.104 гривны.

Помножьте разницу на 12 месяцев и спросите наших предпринимателей, которые платят налоги: они мечтали об этом? Спросите кого угодно: нет ли у нас других проблем, кроме той, чтобы закрывать брешь за нерадивым пользователем наших услуг? Ведь даром ничего не происходит: чтобы эти десять с половиной гривен за кого-то заплатить, надо их откуда-то взять.

Ещё несколько «говорящих» цифр. Публикуем ниже тарифы, утверждённые на вывоз мусора в различных территориях из расчёта на одного жителя:

Краснокаменка – 10.57 гривен с человека в месяц, Алушта – 11.60, Феодосия – 12.22, в деревнях по Украине – 12.05.

При этом вывоз мусора осуществляется в деревнях 1 раз в месяц. Мы же делаем это ежедневно.

Я не хочу сказать, что нет никаких положительных сдвигов. Какая-то динамика в целом по Гурзуфу всё же наметилась: в январе мы заключили 19 договоров, в феврале – 23, в марте – 40.

Надеюсь, что через месяц эти цифры увеличатся многократно. В противном случае надо быть готовыми к тому, что «манна небесная» рано или поздно иссякнет. Предприятие, которое ежемесячно терпит убытки, просто уйдёт с депрессивной территории. И останется она один на один с мечтами о жизни «как в Европе» и ... с горами мусора под окном, которые вряд ли понравятся как самим краснокаменцам, так и их гостям.

Оксана Корень, директор КП «Гурзуф»

СЛОВО — ДЕПУТАТАМ

Ирина Викторовна Булашевич, секретарь Гурзуфского поссовета:

В Гурзуфском поселковом совете действуют 7 постоянных депутатских комиссий. В каждой из них ведётся целенаправленная работа, связанная с решением различных вопросов. Сегодня мы попросили рассказать о своей деятельности председателя комиссии по курортам, строительству, архитектуре и землепользованию, охране окружающей среды Р.П.Деркача.

В следующем выпуске газеты о работе комиссии по промышленности, бытовому обслуживанию, торговле и общественному питанию отчитается перед жителями её председатель Л.А.Кочкурова.

СОГЛАСНО БУКВЕ ЗАКОНА



Роман Петрович Деркач, председатель комиссии по курортам, строительству, архитектуре и землепользованию, охране окружающей среды:

12 марта утверждена ПЗП — прибрежная защитная полоса посёлка. Мораторий на операции с землёй, длившийся почти полтора года, снят. Мы, наконец, получили долгожданное право заниматься рассмотрением заявлений жителей посёлка, поступивших к нам в течение 2011 года. В том числе — по оформлению участков под жилыми домами или гаражами. Работа предстоит огромная, ведь каждый вопрос решается непременно с выездом на место, чтобы исключить вероятность каких-либо наложений.

Заявления (а их поступило около четырёхсот) рассматриваются постепенно, и в этой работе принимают участие все члены нашей комиссии. А их не так и много — всего 7 человек. В некоторых случаях приходится совершать повторные выезды или запрашивать дополнительные документы. Мы детально рассматриваем все накопившиеся вопросы, чётко соблюдая при этом букву закона. Часть документов утвердим на ближайшей сессии.

К сожалению, народ не всегда слышит и видит то, что существует объективно. Зачастую желаемое выдаётся за действительное, «удобная» часть информации преподносится громогласно, а негативная — откидывается так, будто её и нет на самом деле. Но мы, к счастью или к сожалению, не можем руководствоваться эмоциями или благими намерениями. Действовать можно только исходя из законодательных актов, без каких-либо отступлений в сторону. И если мы говорим: «Вы со своим участком уже вылезли за границы посёлка», — к этому надо прислушаться, сделать выводы и постараться разрешить проблему в правовом поле, а не надеяться на «авось».

К сожалению, довольно часто приходится сталкиваться с документами, оформленными неверно. И не стоит огульно обвинять в этом ни работу предыдущей комиссии, ни местную власть. Вероятнее всего, причиной тому стали допущенные нарушения при проведении геодезии. К примеру, только за прошлый год у нас было около тридцати протестов прокуратуры именно по наложениям, незаконным выделением участков и по участкам, находящимся за границами населённого пункта.

Ещё одна проблема заключается в следующем. Многие земельные участки оформлялись ещё с 2005-2008 годов. Процедура не была доведена до конца и не получила логического завершения. Согласно законодательства данные решения утратили силу. И поэтому нам приходится сейчас выдавать новые решения на составление проектов землеустройства. При этом многие уже подошли к стадии экспертизы (ныне — единого окна), а им вдруг выдают отрицательное заключение именно из-за этого устаревшего решения. И таких проектов, к сожалению, немало. Выход один: набраться терпения и последовательно решать проблему.

Что касается перспективы, то мы планируем заниматься генеральным планом Гурзуфа. Сегодня ситуация такова, что мы, как и все другие территории Южного берега, работаем по генплану Большой Ялты. Данный документ был разработан в 90-х годах, подвергся незначительной корректировке спустя десять лет, и, безусловно, не отвечает реалиям сегодняшнего дня. Мало того: не только Гурзуф, но и Краснокаменка-Даниловка-Линейное-Партизанское — каждый из этих населённых пунктов будет иметь свой генеральный план. То есть только для Гурзуфа предстоит подготовить 5 генпланов, а это — большая и ответственная работа, которая определит жизнь, дыхание и динамику развития данных территорий.

Хочется отметить, что в составе нашей комиссии собрались профессионалы своего дела, с которыми гораздо легче решать очень сложные вопросы по компетенции нашей депутатской комиссии — это Николай Иванович Селин, заместитель директора по строительству и капитальному ремонту ГП «Санаторий «Гурзуфский», Алексей Викторович Шульгин, главный инженер КП «РЭО», Николай Владимирович Лепешко, генеральный директор ООО «Спортивно-оздоровительный центр «Единство», Фикрет Ибасерович Меметов, Виталий Леонидович Гончар. И Виталий Васильевич Ковтун-Злипух, о котором хочется сказать добрые слова особо, потому что ему, как секретарю нашей комиссии, сейчас приходится особенно трудно из-за огромного вала документов.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС



Игорь Валериевич Дорохов, земле-строитель:

Не должно быть никаких иллюзий: на сегодня свободных земель в Гурзуфе не осталось.

Но мы совместно с земельной комиссией работаем в настоящее время над расширением границ населённого пункта Гурзуф в целом, и, вероятнее всего, они будут существенно расширены уже в ближайшее время. Это, безусловно, знаковое для всех событие.

Мы неоднократно встречались с руководителями совхоз-завода «Гурзуф». Примечательно, что даже у него (а это — государственная структура) — старый госакт от 2001 года. В настоящий момент идёт процесс упорядочения, приведения в должный вид соответствующей документации. Аналогич-

ная работа ведётся со всеми госпредприятиями.

Все эти вопросы мы решаем в тесном взаимодействии с земельной комиссией. В её состав вошли люди активные и трудолюбивые одновременно. Хорошо, что часть депутатов — Роман Петрович Деркач, Фикрет Ибасерович Меметов, Николай Владимирович Лепешко — уже входили в состав земельной комиссии прежнего созыва. Они в принципе знают нашу работу, компетентно и оперативно решают многие вопросы.

По очереди либо совместно мы выезжаем на проблемные участки, встречаемся с людьми. Накопилось очень много спорных, даже скандальных вопросов, есть наложения. Причём люди порой настроены друг против друга очень агрессивно и готовы на всё ради пресловутого квадратного метра. У нас же другая задача — привести всё в должный порядок, избежать недоразумений, постараться гладко разрешить возникшие конфликты.

В течение года мы тоже не сидели без дела. Каждую пятницу работала выездная комиссия. И вопросы решались не только по земле, но и по строительству, архитектуре, курортам, охране окружающей среды, различным гражданским спорам. Поток бумаг шёл огромный в течение всего года. Учтите также, что законодательство — тоже подвижный организм, и меняется едва ли не каждый месяц. За всеми нововведениями надо уследить, чтобы грамотно применять их на практике. К тому же мы работаем под пристальным контролем различных проверяющих организаций — прокуратуры, Рескомзема. И это естественно: земельный вопрос никогда не решался легко, так что ответственность на всех, кто принимает решения, лежит огромная.

БЛАГОДАРИМ ЗА ХОРОШЕЕ ДЕЛО

Хотелось бы от души поблагодарить отзывчивых и неравнодушных людей, наших с вами сограждан, которые собрали деньги на оплату питания детей из малообеспеченных семей до конца учебного года.

Вот их имена:

Это Гурзуфский поселковый голова А.Н. Сандул, депутат Ялтинского городского совета Н.А. Исаева, депутаты Гурзуфского поселкового совета И.В. Булашевич, В.Л. Гончар, Л.А. Кочкурова, В.А. Шот, Н.И. Селин, Д.В. Витюк, Р.П. Деркач, А.В. Шульгин, В.В. Ковтун-Злипух, О.В. Королёв, К.А. Пешков, В.Н. Широ, Н.В. Лепешко, Д.А. Худяков, И.А. Грандофилов, В.В. Витюк, А.А. Татаренко, О.Д. Севастьянова.

Пусть сердца каждого из нас будут открыты добру.

«Добрые сердца — это сады, добрые мысли — это корни, добрые слова — это цветы, добрые дела — это фрукты. Позаботьтесь о своём саде и берегите его от сорняков, заполните его светом добрых слов и добрых дел».



Н.А. Исаева и С.Н. Гах: Хорошо, когда день начинается с отсутствия проблем.

ПУСТЬ БУДЕТ БОЛЬШЕ ДОБРЫХ СЛОВ!

Наталья Александровна Исаева, заместитель Гурзуфского поселкового головы:

От того, как работает наша коммунальная служба, напрямую зависит имидж Гурзуфа, его лицо. И когда мы идём по чистым улочкам, смотрим на побеленные бордюры и подкрашенные заборы, каждый понимает: эта красота достигнута трудом многих людей. И все они заслуживают почтения и награды. Мы с удовольствием вручили в день работника ЖКХ 9 грамот сотрудникам КП «РЭО», имена которых определила профсоюзная организация предприятия. Различные коммунальные блага давно стали для всех нас привычными, но обеспечить их стабильность при любых обстоятельствах — немалый труд. И поэтому все сотрудники, работающие в данной отрасли, безусловно, заслуживают благодарных слов. И пусть они звучат в ваш адрес как можно чаще! Также хочется, чтобы жители Гурзуфа относились к месту, где живут, столь же трепетно, как эти люди. Чтобы мы все вместе следили за порядком и активно принимали участие в развитии Гурзуфа. Пусть он будет самым чистым, процветающим, самым лучшим в Крыму!

БУДЕМ СТАРАТЬСЯ

Михаил Семёнович Вдовиченко, директор КП «РЭО»:

Гурзуф неоднократно отмечали как самую чистую и организованную территорию. Спасибо всем нашим сотрудникам за их добросовестный труд. И благодарим поссовет за финансирование наших программ, это позволяет предприятию работать стабильно и решать перспективные вопросы.

ЭТО — БЛАГОРОДНАЯ РАБОТА

Сергей Николаевич Гах, начальник участка санитарной очистки КП «РЭО»:

Задача нашего предприятия заключается в том, чтобы Гурзуф всегда был чистым. Улицы, придомовая территория, русла рек, прилегающие к посёлку участки — всё это зона нашей ответственности. И мы с данной работой справляемся. В нашем разновозрастном коллективе сегодня 40 человек, из них 26 — женщины. И все — очень хорошие и красивые люди, нет среди

них таких, кто бы огорчал своим видом наш прекрасный Гурзуф.

Приятно, что наши жители очень ревностно относятся к своему общему дому, справедливо считая Гурзуф изюминкой ЮБК. Сравнивая его с другими городками побережья, я и сам всё время отмечаю: Гурзуф красивый, ухоженный, приветливый, и всё в нём очень-очень привлекательно. Безусловно, и гости, и сами жители тоже обращают на это внимание, и невольно стараются соответствовать заданному стандарту.

Я знаю, что могу к любому человеку в своём коллективе обратиться за помощью, и помогут все. За каждым нашим сотрудником закреплена определённая территория. Но бывают непредвиденные ЧП, допустим, после какого-то стихийного бедствия, и тогда мы собираемся все вместе, чтобы навести порядок. Отрадно, что в коллективе появляется молодёжь, которая не уступает по качеству работы своим более опытным товарищам. Хочется отметить Сергея Викторовича Рагулина, мастера слесарей-сантехников, как отличного специалиста и организатора.

Нам, конечно, трудно было выбрать самых достойных, чтобы отметить их грамотами. Стараются все. Профсоюзная организация РЭО включает 86 человек, я являюсь её председателем уже 5 лет. Мы посещаем театры Ялты, Севастополя, Симферополя — как только появляется новая пьеса, тут же заказываем автобус и едем. Выезжаем и на рыбалку, провели наших детей по местам боевой славы в Севастополе, побывали в Балаклаве, прекрасно отдохнули коллективом в Криничках. Кто-то берёт с собой внуков, выбираемся с шашлыками, без спиртного. И просто радуемся жизни.

А ещё радует, что Гурзуф — это территория красивых, активных, воспитанных, добропорядочных, неравнодушных женщин. Многие из них занимают ключевые должности в самых различных областях, реально являясь движущей силой различных проектов.

Вот и с приходом весны мы видим, как жительницы наших домов занимаются своими клумбами, наводят порядок, высаживают цветы, не дожидаясь официально объявленных субботников. Нередко помогают им и представители сильной половины. Есть такие дома, которые выглядят образцово, и к ним меня просто тянет. Это Санаторная 41 и 4, Подвойского 9, 19, 21, 23. Всем — спасибо, ведь вы облагораживаете мир, в котором живёте. И когда вид вашего прекрасного уголка вызывает улыбку на лице другого человека — это и есть самая лучшая награда!

Алексей Викторович Шульгин, главный инженер КП «РЭО»:

Хочу обратиться ко всем жителям и гостям Гурзуфа. Если каждый из нас бросит бумажку не куда попало, а в положенное место, нам всем будет легче поддерживать порядок в родном Гурзуфе.

Гурзуфский исполнительный комитет поселкового совета объявляет конкурс по отбору субъектов оценочной деятельности, которые будут привлечены для определения рыночной стоимости объекта для расчета базовой величины арендной платы

Объект аренды: — отдельное индивидуально определённое имущество нежилое помещение лит А, общей площадью 25.1 кв.м. (помещение 1-1 площадью 16,4 кв.м.; 1-2 площадью 5,1 кв.м.; 1-3 площадью 3,6 кв.м.), расположенное по адресу: АР Крым, г.Ялта, пгт Гурзуф, ул. Ленинградская, 18. Заявления принимаются до 21.04.2012 г. по адресу: г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Подвойского, 9, приёмная Гурзуфского поселкового совета. Справки по необходимому пакету документов для участия в конкурсе по тел. (0654) 36-37-50.

Конкурс состоится 23.04.2012 г. в 11:00, по адресу: г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Подвойского, 9.

▶▶ БЛАГОДАРИМ

«Я б в пожарные пошёл!»



Кто бы мог подумать, что одной экскурсии в пожарную часть № 23 окажется достаточно, чтобы наши ребята стали бредить этой профессией и прилагодившимися к ней большими красными машинами! День для них оказался необычным. Столько счастья сразу! Наша малышня с удовольствием примеряла на себя каски и спецодежду пожарных, «тушила» из брандспойта цветочки на клумбах, вопрошала, где тут самые большие мигалки и подговаривала взрослых развернуть пожарные рукава! Множество различных прикрасов ярко красного цвета, экскурсия в недра самой машины с возможностью посидеть за рулём — нет, наших детишек решительно было не оторвать! К тому же пожарные улыбались им и говорили: «Привет, красавица!» или «Здорово, малыш!».

Не удивлюсь, если весь вечер потом они рисовали дома красными фломастерами исключительно пожарные машины!



Большое спасибо за этот самый запоминающийся урок по основам безопасности жизни и замечательную лекцию всей команде нашей пожарной части и её начальнику Виталию Николаевичу Ватрасу. Вы только позвоните — мы снова в гости приедем!

Нина Юсуповская, директор ДУЗ № 21

▶▶ ЮЖНОБЕРЕЖНЫЙ КАЛЕЙДОСКОП

ОСТРОВКОВ НАРОДНОГО ДОСУГА



Максим Пинчук, зав. массового сектора Ялтинского центра культуры:

Сегодняшний концерт в Краснокаменке — настоящий островок народного досуга, и вы нашли свою изюминку, свою фишку. Мы были приятно удивлены тем, что увидели сегодня. Отраднo и то, что большую активность в продвижении народного творчества проявляют именно директора местных культурных учреждений. И мы с удовольствием вручили сегодня памятный Диплом Валентине Павловне Лимоня, директору культурного центра пгт Краснокаменка.

Татьяна Савенкова, методист центра:

Мы с большим интересом знакомимся с творческими коллективами



Большой Ялты. Именно в них наши дети не только всесторонне развиваются, но и открывают в себе настоящие таланты. Концерт в Краснокаменке прошёл на одном дыхании.

Вы — Молодцы с большой буквы! Очень понравились звучавшие со сце-

ны стихи. Отличные костюмы. Хорошая хореография. Но главное — светящиеся глаза детишек, ведь на столь-



ответственном концерте они выступали впервые. Мы непременно будем с вами сотрудничать, приглашать на мероприятия, которые проходят в нашем Ялтинском центре культуры. Так что — до новых встреч!



Пусть в сердце царит Весна!



Из цветной бумаги вырежу кусочек,
Из него я сделаю маленький цветочек.
Мамочке подарок приготовлю я
Самая красивая мама у меня!

Очень бабушку мою — маму мамину люблю,
У неё морщинок много, а на лбу седая прядь.
Так и хочется потрогать, а потом поцеловать.
Может, я такой же буду — очень доброю, седой,
Будут у меня внучатки... И тогда, надев очки,
Одному свяжу перчатки, а другому башмачки.

Подарим девочкам весь мир — загадочный, большой!
Пусть дружат девочки всегда с тобою и со мной.
И мы не будем обижать девочек никогда.
Посмеет вдруг обидеть кто — смотри, держись тогда!



Хоть 8 Марта уже позади, но не можем не сказать пару слов о концерте, который прошёл в Доме культуры Гурзуфа. А подготовили программу ученики Артековской специализированной школы. Прекрасные слова, посвящённые женщинам, произнёс её директор Р.В.Кутковский. Но нам так понравились четверостишия, которые читали дети, что мы решили сделать их всеобщим достоянием. Пусть они вызовут на Вашем лице улыбку. Пусть в сердце царит Весна!



В МОСКВУ!

В Москве готовится выставка, посвящённая великому русскому певцу Фёдору Шаляпину, где широко будет представлен раздел, посвящённый его жизни в Гурзуфе. Необходимые материалы уже отправлены. Посетители увидят фотографии Шаляпинской скалы, подаренной ему владелицей роскошного курорта «Суук-Су» О.М.Соловьёвой, виллу «Орлиное гнездо» в Артеке, где отдыхал Шаляпин, два скульптурных памятника из бронзы (Ф.И.Шаляпину и его другу, художнику К.А.Коровину), которые установлены у входа в Дом творче-

ства им. К.А.Коровина. Отправлены на выставку в Москву и другие снимки — бюст Шаляпина на одной из аллей парка санатория «Гурзуфский» и вид «Шаляпинского корпуса», расположенного там же.

Мы связались с Шаляпинским центром, и получили ответ из Москвы.

Юрий Иванович Тимофеев, президент Межрегионального Шаляпинского центра (г.Москва), Заслуженный работник культуры Российской Федерации:

— Мы с женой неоднократно бывали в Ялте и Гурзуфе, стояли у истоков



организации и проведения детского хорового фестиваля им. Ф.И.Шаляпина, и даже были как-то членами его жюри. Больше всего запомнились встречи с замечательными людьми, их радушие, нежное и трепетное отношение к своему краю. Огромное спасибо Руфине Александровне Куваевой за трогательные, очень душевные и камерные экскурсии по Гурзуфу, а также руководству посёлка, которому небезразлично культурное и творческое наследие, оставленное нашими талантливейшими предшественниками. Помощь культуре — дело благородное, и только совместными усилиями, шаг за шагом, мы можем приблизить высокую классическую музыку к сердцам молодых.

На заседании оргкомитета по проведению Года Шаляпина в Гурзуфе в 2013 году



Наши передовики

В день работника ЖКХ грамотами были отмечены лучшие работники КП «РЭО»:

- Баглай Анатолий Иванович**, мастер участка котельных,
- Иванов Евгений Васильевич**, газосварщик 5 разряда,
- Кибанов Николай Иванович**, слесарь 4 разряда по аварийно-восстановительным работам,
- Колесникова Майя Александровна**, заместитель главного бухгалтера,
- Кривоколюшко Зоя Николаевна**, дворник,
- Никельберг Юрий Михайлович**, электрик 5 разряда,
- Сейтмететов Сейтосман Мустафаевич**, водитель 1 класса,
- Сарнецкая Мария Илларионовна**, уборщик производственных помещений,
- Томкович Апполинарий Михайлович**, уборщик придомовой территории.

Подробные фоторепортажи номера смотрите на www.prcrimea.com

Учредитель — Гурзуфский исполнительный комитет поселкового совета. Редактор Н.А.Исаева
 Регистрационное свидетельство КМ № 1607-359 Р от 26.02.2010
 Издатель — ЧП «Издательство «Филантроп», Тел. (0654) 27-61-06, e-mail: filantrop5@yandex.ru
 Адрес редакции и издателя: 98640 АРК, пгт Гурзуф, пос. Партизанский, ул. Лавандовая 8-б
 Газета отпечатана в типографии «Новая зра», г. Симферополь, ул. Чехова 51, заказ №
 Тираж 2.000 экз. Сдано в печать 01.04.2012. Распространяется бесплатно.