



наш Гурзуф

№6
июнь
2011 г.

«Медицина – самое благородное из всех искусств»

Эти слова принадлежат великому Гиппократу. Ни одна профессия не может сравниться по своей важности с профессией медика. И вот уже две с половиной тысячи лет все врачи мира приносят Клятву Гиппократа, в которой есть такие слова:

«Мне, нерушимо выполняющему клятву, да будет дано счастье и слава в жизни и в искусстве и слава у всех людей на вечные времена».

Присоединимся к словам великого греческого врача, реформатора медицины, и пожелаем всем медикам Гурзуфа большого человеческого счастья. Ваша профессиональная жизнь полна переживаний и сложностей. Желаю успеха в Вашем нелёгком труде, требующем от Вас всех душевных сил и полной отдачи. Здоровья Вам самим и долголетия! С праздником!

Андрей Николаевич Сандул,
Гурзуфский поселковый голова



С Днём медицинского работника!

Мы поздравляем сегодня всех людей, посвятивших себя спасению и лечению, заботе о жизни и здоровье человека. Пожалуй, ни один из нас не может обойтись без медицинской помощи. Именно люди в белых халатах спасают наши жизни, помогают снова вступить на путь выздоровления. А зачастую именно слово Врача способно внушить человеку надежду, дать ему новые силы, помочь преодолеть болезнь. Именно Вам мы доверяем самое дорогое, что у нас есть – здоровье своё и своих близких. И это касается не только врачей, но и фельдшеров, медсестёр, младшего персонала, ведь ни один современный прибор не способен заменить чуткого и внимательного отношения к больному.

УКРАИНА
АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
г. ЯЛТА
ГУРЗУФСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
14-я сессия 6-го созыва

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 10 июня 2011 г. пгт Гурзуф № 5

Об утверждении технической документации по нормативной денежной оценке земель населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета

Руководствуясь статьей 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», рассмотрев техническую документацию по нормативной денежной оценке земель населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета, с целью осуществления условий для экономического регулирования земельных отношений при передаче земель в собственность, получении наследства и при дарении земельных участков в соответствии с законом, купли-продажи земельного участка и права аренды, определения размера земельного налога, арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также для разработки показателей и механизмов экономического стимулирования рационального использования и охраны земель, руководствуясь статьёй 23 Закона Украины «Об оценке земель» от 11.12.2003г. № 1378-IV, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по законности, правопорядку, депутатской этике, национальным вопросам, которой на основании решения № 29 13-ой сессии 6-го созыва Гурзуфского поселкового совета от 31.05.2011г. делегированы полномочия по осуществлению государственной регуляторной политики, поселковый совет **РЕШИЛ**:

1. Утвердить техническую документацию по нормативной денежной оценке земель Гурзуфского поселкового совета: пгт Гурзуф, пгт Краснокаменка, п. Даниловка, п. Линейное, п. Партизанское.
2. Осуществлять взимание земельного налога и арендной платы за землю на территории Гурзуфского поселкового совета в ставках определённой настоящей технической документацией нормативно денежной оценке земель с 01 августа 2011 года.
3. Землепользователям в течении 30 дней со дня принятия настоящего решения в соответствии со ст. 286.2. Налогового Кодекса Украины предоставить справки (извлечения) о нормативно-денежной оценке земель и произвести в ГНИ перерасчёт арендной платы с 01 августа 2011 года.
4. Решение № 3 9-ой сессии 23-го созыва Гурзуфского поселкового совета от 24.12.1998 года «Об утверждении денежной оценки пгт Гурзуф», считать утратившим силу.
5. Данный проект решения опубликовать в средствах массовой информации.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по планированию, бюджету и финансам (Севастьянова О.В.), на постоянную депутатскую комиссию по курортам, строительству, архитектуре и землепользованию, охране окружающей среды (Деркач Р.П.), на заместителя Гурзуфского поселкового головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета (Исаева Н.А.)

Вот и в этот праздник многие из Вас, стоя на посту, будут выполнять свой профессиональный долг. Хотелось бы пожелать Вам спокойных ночей во время дежурств, уверенности в завтрашнем дне и в том, что Вы приносите неоценимую пользу людям каждой минутой своей работы. Так будьте же счастливы!

Наталья Александровна Исаева,
депутат Ялтинского городского совета

УКРАИНА
АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
г. ЯЛТА
ГУРЗУФСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
14-я сессия 6-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 10 июня 2011 г. пгт Гурзуф № 6

Об утверждении плана деятельности поселкового совета по подготовке проектов регуляторных актов на 2011 год

Во исполнение ст.ст. 7, 32 Закона Украины «О принципах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности», с целью обеспечения последовательности регуляторной деятельности местного самоуправления, планирования деятельности поселкового совета по принятию решений, направленных на урегулирование хозяйственных и административных отношений между регуляторными органами и субъектами хозяйствования, Гурзуфский поселковый совет **РЕШИЛ**:

1. Утвердить план деятельности поселкового совета по подготовке проектов регуляторных актов на 2011 год, в соответствии с приложением.
2. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку, депутатской этике, национальным вопросам (Шот В.А.).

Приложение № 1
Утверждено Решением № ____
14-ой сессии 6-го созыва Гурзуфского
поселкового совета от 10.06.2011 г.

№	Вид нормативно-правового акта	Цель принятия	Срок подготовки	Подразделение, ответственное за разработку регуляторного акта
1	2	3	4	5
1	О рассмотрении порядка удаления зелёных насаждений на территории Гурзуфского поселкового совета	Более эффективное управление процессом сохранения растительных ресурсов, произрастающих на территории Гурзуфского поселкового совета, уменьшение количества сносимых без необходимости деревьев, увеличение поступлений на счёт фонда охраны окружающей природной среды	2011г.	КП «Гурзуф»
2	Об утверждении нормативно-денежной оценки земель Гурзуфского поселкового совета	Обеспечение возможности осуществления хозяйственной деятельности субъектами хозяйствования в рамках действующего земельного и налогового законодательства с учетом увеличения поступлений в бюджет арендной платы за землю; обеспечение эффективного использования земельного фонда Гурзуфского поселкового совета; увеличение поступлений арендной платы за пользование землей в местный бюджет для реализации программ социально-экономического развития; финансовая стабильность функционирования предприятий	2011г.	Гурзуфский исполнительный комитет поселкового совета

УКРАИНА
АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
г. ЯЛТА
ГУРЗУФСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
14-я сессия 6-го созыва

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от 10 июня 2011 г. пгт Гурзуф № 7

О рассмотрении порядка удаления
зелёных насаждений на территории
Гурзуфского поселкового совета

В соответствии со ст. 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», заслушав информацию эколога КП «Гурзуф» о необходимости разработки и принятия Порядка удаления зелёных насаждений, во исполнение Постановления Кабинета Министров Украины от 01.08.2006 г. № 1045 «Об утверждении порядка удаления деревьев, кустов, газонов и цветников в населённых пунктах», Приказа № 127 от 12.05.2009 г. Министерства жилищно-коммунального хозяйства Украины «Методика восстановительной стоимости зелёных насаждений в населённых пунктах», Постановления КМУ № 1789 от 28.12.01 г. «Восстановительная стоимость зелёных насаждений», Гурзуфский поселковый совет **РЕШИЛ**:

1. Принять к сведению проект Порядка удаления зелёных насаждений на территории пгт. Гурзуф согласно приложения.
2. Экологу КП «Гурзуф» (Грищенко А.П.) опубликовать данное решение и анализ регуляторного влияния порядка удаления зелёных насаждений на территории пгт. Гурзуф в средствах массовой информации.
3. Проект решения Порядка удаления зелёных насаждений на территории пгт. Гурзуф направить в постоянно действующие депутатские комиссии Гурзуфского поселкового совета для дополнительного рассмотрения. После дополнительного рассмотрения проект передать на утверждение сессии Гурзуфского поселкового совета.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по курортам, строительству, архитектуре и землепользованию, охране окружающей среды (Деркач Р.П.)

Приложение
к решению Гурзуфского поселкового
совета 6-го созыва 10.06.11 г № _____

Порядок удаления зелёных насаждений
на территории пгт. Гурзуф

1. Порядок удаления зелёных насаждений на территории пгт. Гурзуф (далее Порядок) определяет процедуру удаления деревьев, кустов, газонов и цветников (зелёных насаждений) на территории пгт. Гурзуф.
2. Удаления зелёных насаждений выполняются в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Украины от 01.08.2006 г. № 1045 «Об утверждении порядка удаления деревьев, кустов, газонов и цветников в населённых пунктах».
3. Исполком Гурзуфского поселкового совета утверждает персональный состав постоянно действующей комиссии по обследованию зелёных насаждений, подлежащих удалению или пересадке на территории пгт. Гурзуф.
4. После получения заявления об удалении зелёных насаждений, комиссия в пятидневный, а в случае, если количество деревьев превышает 20 шт. или площадь участка 0,1 га и больше – в десятидневный срок определяет состояние зелёных насаждений, растущих на земельном участке, и готовит в четырёх экземплярах акт обследования зелёных насаждений, подлежащих удалению, по образцу, утверждённому Приказом № 127 от 12.05.2009 г. Министерством жилищно-коммунального хозяйства Украины с приложением схемы размещения удалённых зелёных насаждений.
5. Определение восстановительной стоимости зелёных насаждений, расположенных на земельных участках пользователей или собственников этих участков, производится балансодержателем по «Методике восстановительной стоимости зелёных насаждений», утверждённой Приказом № 127 от 12.05.2009 г. Министерством жилищно-коммунального хозяйства Украины. Если зелёные насаждения имеют естественное происхождение (порослевые, семенные и пр.), и не представляется возможным определить затраты на их посадку или содержание, определение восстановительной стоимости зелёных насаждений рассчитывается специалистом-экологом КП «Гурзуф», согласно приложению 1 к Постановлению КМУ № 1789 от 28.12.01 г., и увеличивается в 3 раза.
6. Оплата восстановительной стоимости за удаление зелёных насаждений, производится заказчиком на счёт фонда охраны окружающей природной среды пгт. Гурзуф после принятия положительного решения исполкома.
7. Поступившие от восстановительной стоимости средства используются на реализацию природоохранных мероприятий, реконструкцию и озеленение территории пгт. Гурзуф, согласно решений Гурзуфского поселкового совета.
8. При отводе земельных участков в установленном порядке физическим или юридическим лицам, зелёные насаждения,

попадающие в зону планируемого строительства, оплачиваются в момент передачи земельного участка в собственность ответственному лицу, перед подписанием государственного акта на земельный участок. Расчёт восстановительной стоимости производится согласно п. 5 настоящего Порядка.

Если земельный участок передан в собственность до вступления в силу этого порядка физическому или юридическому лицу без уплаты восстановительной стоимости зелёных насаждений, подлежащих удалению, то восстановительная стоимость зелёных насаждений рассчитывается и оплачивается согласно п. 5 данного Порядка.

Анализ
регуляторного влияния порядка
удаления зелёных насаждений на территории пгт. Гурзуф

Определение проблемы

Так как пгт. Гурзуф относится к климатическому курорту, где наличие произрастающих зелёных насаждений является составной климатообразующей частью южнобережного региона и определяет его экологическое состояние, поэтому к вопросам содержания и обеспечения сохранности зелёных насаждений предъявляются повышенные требования.

Согласно принятого Постановления Кабинета Министров № 1045 от 01.08.06 г. «О утверждении Порядка удаления деревьев, кустов, газонов и цветников в населённых пунктах» (далее типовой Порядок) и утверждённого Приказом № 127 от 12.05.2009 г. Министерством жилищно-коммунального хозяйства Украины «Методикой определения восстановительной стоимости зелёных насаждений», которая зарегистрирована в Министерстве юстиции Украины 19 июня 2009 года за № 549/16565, возникла необходимость разработки и принятия Порядка удаления зелёных насаждений на территории Гурзуфского поселкового совета (далее Порядок) с учётом специфических условий и особенностей рекреационной зоны Южного берега Крыма, так как в типовом Порядке нечётко прописан механизм оплаты восстановительной стоимости при передаче земельного участка в собственность, не указано, в какой момент и на какой счёт должна оплачиваться восстановительная стоимость. В типовом Порядке не оговаривается порядок пересадки зелёных насаждений, что является немаловажным в условиях ЮБК, когда необходимо сохранить крупномерные растения, попадающие в зону застройки. Методикой определения восстановительной стоимости зелёных насаждений, утверждённой Министерством, не предусмотрен расчёт восстановительной (балансовой) стоимости растений, которые выросли естественным путём, и когда затраты на их посадку и уходные работы рассчитать не предоставляется возможным.

В типовом Порядке отсутствует определение обрезки деревьев и кустов, с чем постоянно приходится сталкиваться при проведении уходных работ на территории пгт. Гурзуф, а также в случаях восстановления светового режима на придомовых территориях.

В связи с вышеизложенным, возникает проблема принятия Порядка удаления зелёных насаждений на территории пгт. Гурзуф.

Таблица ожидаемых расходов и выгод Гурзуфского поселкового совета, субъектов хозяйствования и территориальной громады

Выгоды		Затраты	
Описание	Оценка	Описание	Оценка
Гурзуфский поселковый совет			
Более эффективное управление процессом сохранения растительных ресурсов, произрастающих на территории пгт. Гурзуф, уменьшение количества сносимых без необходимости деревьев	Увеличение поступлений на счёт фонда охраны окружающей природной среды пгт. Гурзуф	нет	нет
Хозяйствующие субъекты			
Осуществление деятельности в рамках действующего законодательства		Затраты субъектов на приведение своей деятельности в соответствие с данным решением сессии	
Территориальная громада			
Уменьшение количества сносимых без необходимости деревьев и сохранение рекреационных площадей, занятых зелёными насаждениями	Увеличение отреставрированных поселковых рекреационных объектов	нет	нет

СЭС ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

По данным Всемирной организации здравоохранения в 2010 году холера регистрировалась в 49 странах на всех континентах мира, где заболело более ста тысяч человек. Анализ мировой заболеваемости в 2010 году по континентам показал, что 90,7% случаев холеры зарегистрировано в Африке.

Уже почти столетие не отмечается крупных эпидемий этого заболевания, хотя незначительные вспышки, которые происходят в основном в южных районах России, продолжают регулярно беспокоить.

Однако, недавние события, происшедшие в конце мая – начале июня в городе Мариуполе Донецкой области, где в больницы попали более 10 человек с признаками опасного и почти забытого заболевания, показали, что холера жива и в Украине и готова доставить немало неприятностей.

Микроорганизм, вызывающий холеру, называется холерный вибрион. В мире существует несколько его разновидностей. Для Украины наибольшую опасность представляет вариант Эль-Тор (названный так в честь Египетского городка, где он был впервые обнаружен), как наиболее приспособленный к умеренному климату.

Холерный вибрион способен очень долго выживать в открытых водоёмах, куда он попадает с канализационными водами. Температура воды, которая приемлема для его жизни – 17 градусов, а перезимовать в замёрзшей воде для него тоже не составляет труда.

На пищевых продуктах вибрионы выживают 2–5 дней, на помидорах и арбузах при солнечном свете – 8 часов. Они быстро погибают под воздействием различных дезинфицирующих средств, моментально гибнут при кипячении, очень чувствительны к кислотам, что используется при обеззараживании питьевой воды.

Источником возбудителя является болеющий человек или вибрионоситель. Во внешнюю среду вибрион попадает с испражнениями или рвотными массами больного.

Продолжение на стр. 3

Цели регулирования

Увеличение восстановительной стоимости приведёт к уменьшению количества сносимых без необходимости деревьев, привлечению дополнительных средств на природоохранные мероприятия, реконструкцию и озеленение территории Гурзуфского поселкового совета, а также сохранению деревьев и кустарников в курортном поселке.

Альтернативные способы достижения целей:

Определение восстановительной стоимости зелёных насаждений, расположенных на земельных участках пользователей или собственников этих участков осуществлять по «Методике восстановительной стоимости зелёных насаждений», утверждённой Приказом № 127 от 12.05.2009 г. Министерством жилищно-коммунального хозяйства Украины. Если зелёные насаждения имеют естественное происхождение (порослевые, семенные и пр.), и не представляется возможным определить затраты на их посадку или содержание, определение восстановительной стоимости зелёных насаждений рассчитывается согласно приложению 1 к Постановлению КМУ № 1789 от 28.12.2001 г., и увеличивать в 3 раза.

Механизм решения проблемы

Механизм решения описанной выше проблемы является применение нового порядка удаления деревьев, кустарников, газонов и цветников в пгт. Гурзуф.

Ожидаемые результаты

При принятии данного решения исполкомом Гурзуфского поселкового совета ожидается уменьшение количества сносимых зелёных насаждений, увеличение компенсационных поступлений на счёт фонда охраны окружающей природной среды пгт. Гурзуф и выполнение природоохранных мероприятий, реконструкции и озеленения территорий Гурзуфского поселкового совета.

Предполагается бессрочное действие решения.

Показатели результативности:

Количество выполненных природоохранных мероприятий;

Количество поступлений компенсационных средств на счёт фонда охраны окружающей природной среды пгт. Гурзуф после принятия положительного решения исполкома.

Количество отремонтированных и восстановленных поселковых объектов зелёного хозяйства.

Определение результативности будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по проекту принимаются в письменной форме от физических, юридических лиц и их объединений в течение 1 месяца со дня опубликования данного проекта по адресу: АРК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Подвойского, д. 11, Гурзуфский поселковый совет.

АНАЛИЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВЛИЯНИЯ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ГУРЗУФСКОГО ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА «Об утверждении технической документации нормативной денежной оценки земель пгт Гурзуф»

1. Описание проблемы

Денежная оценка – один из ключевых элементов реализации государственной политики по налогообложению и ценообразованию. Основными документами, регулирующими денежную оценку земель в Украине, являются Земельный кодекс Украины, Налоговый кодекс Украины, Закон Украины «Об оценке земли», «Методика нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения и населённых пунктов», «Порядок нормативной денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения и населённых пунктов».

Согласно ст. 5 Закона Украины «Об оценке земли», нормативная денежная оценка земельных участков используется для определения размера земельного налога, государственной пошлины при мене, получении наследства и дарении земельных участков в соответствии с законом, арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, а также при разработке показателей и механизмов экономического стимулирования рационального использования и охраны земель.

Согласно ст. 18 Закона Украины «Об оценке земли», нормативная денежная оценка земель несельскохозяйственного назначения проводится не реже одного раза в 7–10 лет. Действующая до настоящего времени нормативная денежная оценка земель пгт Гурзуф была проведена в 1998 году и утверждена решением № 39-й сессии Гурзуфского поселкового совета 23-го созыва от 24.12.1998 г. «Об утверждении денежной оценки земель пгт Гурзуф».

Проблема состоит в том, что возникает необходимость приведения в соответствие с действующим законодательством Украины условий для экономического регулирования земельных отношений на территории пгт Гурзуф, необходимо провести и утвердить на территории Гурзуфского поселкового совета техническую документацию нормативной денежной оценки земельных участков пгт Гурзуф в целях обеспечения эффективного использования земельного фонда Гурзуфского поселкового совета, для определения размера земельного налога, государственной пошлины при мене, получении наследства и дарении земельных участков в соответствии с законом, арендной платы за земельные участки государственной и коммунальной собственности, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

2. Цель настоящего регуляторного акта

Данный регуляторный акт позволит решить многие проблемные вопросы посёлка, а именно: объективное налогообложение земельных участков (увеличение размера ставок земельного налога), стимулирование развития рынка земли, выполнение доходной части бюджета посёлка в части платы за земельные участки за счёт стабильно развивающихся предприятий, организаций, учреждений.

3. Основной способ достижения цели

Нормативная денежная оценка используется при определении земельного налога, размера арендной платы, государственной пошлины при мене, оформлении наследства, дарении земельных участков, расчёте потерь сельскохозяйственного производства.

4. Альтернативные способы достижения цели

Альтернативные способы достижения цели отсутствуют, так как согласно действующему земельному законодательству нормативная денежная оценка земельных участков несельскохозяйственного назначения проводится не реже как один раз в 7–10 лет.

5. Оценка предложенного способа

Анализируя предложенный способ, следует отметить, что согласно новой нормативной денежной оценки, произведённой в 2010-2011 году, базовая (средняя) стоимость одного квадратного метра земель по Гурзуфскому поселковому совету увеличилась (Таблица 1):

Таблица 1

Сравнительные данные по средней (базовой) стоимости 1 м кв. земель населённых пунктов Гурзуфского поселкового совета

Местонахождение по Гурзуфскому поселковому совету	Средняя (базовая) стоимость 1 м кв. земель населённого пункта – значение на начало года выполнения предыдущей оценки, грн./м кв.	Средняя (базовая) стоимость 1 м кв. земель населённого пункта – значение на начало выполнения текущей оценки, грн./м кв.
п. Даниловка	102,96	186,65
пгт Краснокаменка	102,96	265,39
п. Линейное	102,96	252,48
пгт Гурзуф	102,96	211,20
п. Партизанское	102,96	123,66

Соответственно и поступления от платы за землю возрастут в среднем в 2,03 раза (Таблица 2), что в свою очередь, поможет решить проблему пополнения доходной части бюджета посёлка в части платы за земельные участки.

Таблица 2

Повышение платы за землю в среднем по Гурзуфскому поселковому совету

Местонахождение по Гурзуфскому поселковому совету	Повышение платы за землю в среднем
п. Даниловка	1,8
пгт Краснокаменка	2,6
п. Линейное	2,5
пгт Гурзуф	2,05
п. Партизанское	1,2

6. Механизм, предлагаемый для решения проблемы

Нормативной денежной оценке подлежат земли всех категорий по основным целевым назначениям, которые расположены на территории Гурзуфского поселкового совета.

Определение базовой (средней для населённого пункта) стоимости одного квадратного метра земли даёт обобщённое представление о реальных выгодах и преимуществах размещения субъектов хозяйственной деятельности, служит основой для дальнейшей дифференциации ценности земель.

В основе определения базовой (средней для населённого пункта) стоимости земли лежит капитализация рентного дохода, место населённого пункта в общегосударственной, региональной, местной системе производства, обустройство территории, качество земель с учётом природно-климатических и инженерно-геологических условий, архитектурно-ландшафтных и историко-культурных ценностей, экологического состояния и функционального использования земель. Другими словами, базовая стоимость земель отражает результат воздействия внешних и внутренних составляющих рентаобразования на территории посёлка в целом.

Предлагается осуществлять взимание земельного налога и арендной платы за землю на территории пгт Гурзуф по новой нормативной денежной оценке с 01.08.2011 г.

7. Ожидаемые результаты

Вступление в силу новой нормативной денежной оценки земельных участков пгт Гурзуф позволит субъектам хозяйствования и гражданам продолжать осуществление хозяйственной деятельности в рамках действующего законодательства.

В результате принятия решения Гурзуфским поселковым советом территориальная громада сможет получить увеличение финансирования мероприятий социальной защиты населения на 15–20%.

Предполагается бессрочное действие решения по причине того, что в случае его принятия на ограниченный срок это может быть расценено субъектами хозяйствования как очередной эксперимент и снизит его эффективность.

8. Показатели результативности

- количество зарегистрированных плательщиков платы за землю;
- сумма поступлений в местный бюджет пгт Гурзуф налога на землю и арендной платы за землю в разрезе юридических и физических лиц;
- размер увеличения поступлений налога на землю и арендной платы за землю в результате принятия решения;
- уровень осведомлённости субъектов хозяйствования и граждан о положениях решения.

Определение результативности будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

9. Заключительные положения

Нормативная денежная оценка поможет объективно, на сегодняшний день, провести налогообложение, создать условия для получения стабильных доходов местным бюджетом, и таким образом оправдает затраты на работы по проведению нормативной денежной оценки.

10. Выводы

Введение данного регуляторного акта в практику позволит увеличить в среднем в 2,03 раза поступления от платы за земельные участки несельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Гурзуфского поселкового совета.

Председатель постоянной депутатской комиссии по законности, правопорядку, депутатской этике, национальным вопросам В.А. Шот

Замечания и предложения по проекту принимаются в письменной форме от физических лиц, юридических лиц и их объединений в течение 30 дней с момента опубликования по адресу: 98640, АР Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Подвойско-го, 9, приёмная, тел: 0654 – 36-36-16 (отдел по земельным отношениям, экономики)

СЭС ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Начало на стр. 2

В организм человека возбудитель проникает с инфицированной водой или заражёнными пищевыми продуктами. Подобная ситуация произошла в Мариуполе, где люди заболели при употреблении заражённых бычков, приготовленных на костре. Большую опасность представляет собой и вяленая рыба, варенные раки и креветки, которые зачастую продают в поездах на пути следования к месту Вашего отдыха или торгуют ей в местах стихийной торговли на пляжах или набережной.

Заразиться холерой можно также при купании в водоёмах с холерным вибрионом, что имело место в Мариуполе в связи с аварийным сбросом неочищенных канализационных стоков в реку, впадающую в море.

Нужно отметить, что согласно проведённым Гурзуфской санэпидстанцией лабораторным исследованиям, морская вода в пгт. Гурзуф, пгт. Никита, п. Отрадное полностью соответствует санитарным требованиям и является безопасной в эпидемическом отношении. Но не нужно забывать, что каждый день на отдых прибывают всё новые и новые люди из самых разных мест. Поэтому следите при купании за Вашими детьми и не позволяйте им баловаться и хлебать воду.

Восприимчивость людей к холере высокая. Заражению способствует сниженная кислотность желудочного содержимого, что происходит при обильном питье в жаркое лето. Период от заражения до начала заболевания составляет в среднем пять суток. Болезнь начинается остро. Первым признаком холеры является внезапно начинающийся безболезненный понос. В большинстве случаев испражнения с самого начала носят водянистый характер. Они представляют собой мутновато-белую жидкость с плавающими хлопьями, не имеют запаха и по внешнему виду напоминают рисовый отвар. В тяжёлых случаях начальный объём стула может превышать 1 литр. В ближайшие часы от начала заболевания потери жидкости могут составить несколько литров, что быстро приводит к тяжёлому состоянию больного.

Рвота появляется вслед за поносом внезапно, не сопровождаясь каким-либо напряжением и ощущением тошноты, очень быстро становится водянистой и также похожей по виду на рисовый отвар. Вскоре появляются сильные мышечные судороги, чаще в области икр. Черты лица заостряются, глаза западают, кожа холодная на ощупь, легко собирается в складки и медленно расправляется. Голос становится слабым и исчезает, появляется одышка, температура тела падает ниже нормы.

Наряду с тяжёлыми случаями болезни бывают лёгкие, протекающие с умеренными потерями жидкости, и бессимптомные, при которых заражённый человек остаётся здоровым, но с калом выделяет холерные вибрионы.

Неотложная помощь при холере (как и при любом другом остром обезвоживании организма) – это регидратация, то есть возмещение потери жидкости и солей. С этой целью рекомендуется питьё, но не любой жидкости, а следующего раствора: 1 чайная ложка поваренной соли, 4 чайные ложки сахара на 1 литр питьевой воды. Можно применять солевой раствор Регидрон (аптечная форма). Раствор принимают в слегка охлаждённом виде по 100–150 мл каждые 20–30 минут общим объёмом в 1,5 раза превышающем потери жидкости с рвотными массами и калом. Своевременная регидратация может спасти Вашу жизнь. Но не забывайте о необходимости немедленного обращения в ближайшее медицинское учреждение. Не занимайтесь самолечением!!!

Основные меры профилактики холеры, как впрочем и всех других острых инфекционных кишечных заболеваний – это строгое соблюдение личной гигиены и употребление проверенных пищевых продуктов и воды.

Чтобы избежать заболевания, необходимо тщательно мыть руки перед едой и приготовлением пищи; употреблять только кипячёную или фасованную воду.

Для отправления естественных надобностей пользуйтесь исключительно туалетом, после чего тщательно мойте руки с мылом.

Овощи и фрукты после мытья проточной водой нужно обдавать кипятком, особенно если даёте их детям; во время приготовления продукты подвергать достаточной термической обработке (особенно рыбу и морепродукты), приготовленную пищу хранить в холодильнике.

Исключите покупку продуктов у случайных лиц, помните, что вяленая рыба, креветки, варёная кукуруза, пахлава, трубочки со сгущёнкой, пицца или пирожки, «своевременно и удобно» протянутые Вам рукой «доброего» человека прямо на пляже (при этом приготовленные и доставленные с нарушением самых элементарных санитарных норм) могут утолить Ваш голод на час, но испортить Ваш отдых на неделю.

БЕРЕГИТЕ ЗДОРОВЬЕ СВОЁ И СВОИХ ДЕТЕЙ!
Хорошего Вам отдыха!

Зав.санитарно-гигиеническим отделом Гурзуфской СЭС

Л.М.Радченко

УТВЕРЖДЕНО
решением № 27 от 31 мая 2011 г.
13-й сессии Гурзуфского поселкового
Совета 6-го созыва

ПОЛОЖЕНИЕ
*о порядке выдачи разрешений на право
размещения объектов торговли и сферы услуг
на территории Гурзуфского поселкового совета*

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Законами Украины «О разрешительной системе в сфере хозяйственной деятельности», «О защите прав потребителей», «Об обеспечении санитарного и эпидемиологического благополучия населения», «О благоустройстве населённых пунктов», «Правилами торговли мелкорозничной торговой сети», утверждёнными Приказом Министерства внешних экономических связей и торговли Украины от 08.07.1996 года №369 и определяет порядок выдачи субъектам предпринимательской деятельности разрешений на размещение объектов торговли и оказанию услуг на территории Гурзуфского поселкового совета.

2. Разрешение выдается юридическим и физическим лицам на право размещения объектов торговли и оказания услуг в специально отведённых для этого местах.

Специально отведённым для занятия торговой деятельностью и оказанием услуг местом является:

2.1. Для выносной торговли:

- торговые места на улицах для реализации продовольственных и непродовольственных товаров;
- торговые места на улицах для реализации экскурсионных, театральных и др. билетов, фирменной атрибутики, картин, организации выставок-ярмарок, и других видов деятельности, не запрещённых законодательством Украины.

2.2. Для стационарной торговли:

- специально приспособленные объекты недвижимого имущества.

2.3. В сфере оказания услуг:

- торговые места для проката оптических приборов;
- торговые места для организации компьютерных, консультационных и фотоуслуг.
- организации аттракционов.
- специально приспособленные объекты недвижимого имущества.

3. Для получения разрешения юридическое лицо или физическое лицо – предприниматель представляет следующие документы:

- заявление о выдаче разрешения на размещение объекта торговли или оказания услуг установленного образца;
- документ, подтверждающий право собственности или пользования объектом недвижимого имущества (для стационарных объектов);
- копию паспорта, идентификационного кода (для физических лиц) и копию устава и справки о включении в ЕГРПОУ;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/физического лица – предпринимателя или копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц – предпринимателей;
- копию документа о выбранном виде налогообложения;
- копию согласования ЯГУ ГУ МЧС (для субъектов предпринимательской деятельности, которые осуществляют выносную торговлю и оказание услуг с использованием электроэнергии);
- копию ассортиментного минимума, согласованного с СЭС;
- копию договора на вывоз ТБО.

В случае если заявитель предоставит лист согласований, подписанный руководителями соответствующих органов СЭС, МЧС и КП «Гурзуф», то предоставление копий согласования ЯГУ ГУ МЧС, ассортиментного минимума и договора на вывоз ТБО не требуется.

4. Субъектам предпринимательской деятельности, гражданам, имеющим приусадебные участки для выращивания сельхозпродукции, производится выдача временных разрешений на места выездной торговли, предусмотренные дислокацией.

5. Для получения временного разрешения на торговлю предоставляются следующие документы:

- заявление установленного образца;
- копию гражданского паспорта;
- копию идентификационного кода;
- справку о наличии приусадебного участка.

Временные разрешения выдаются сроком от 1 до 30 дней после рассмотрения заявления на заседании торговой комиссии. Временные разрешения подписываются заместителем поселкового головы и заверяются печатью исполкома.

6. Субъекту предпринимательской деятельности может быть отказано в выдаче разрешения на размещение объекта в случае, если:

- не предоставлены документы в соответствии с настоящим положением;
- отсутствуют свободные места для размещения объекта выносной торговли или оказания услуг согласно утверждённой дислокации.

7. Заявление о выдаче разрешения на размещение объекта торговли и сферы услуг подлежит рассмотрению в пятидневный срок.

8. Сбор документов и выдача разрешений производится уполномоченным на это должностным лицом Исполнительного комитета. Разрешения подписываются поселковым головой и заверяются печатью Исполкома.

9. Разрешения выдаются на срок не более трёх лет. Разрешения выписываются в одном экземпляре, при этом экземпляр выдается субъекту предпринимательской деятельности, а копия остаётся в исполкоме.

10. Выдача разрешений регистрируется в журнале учёта выдачи разрешений. В указанном журнале должны быть следующие сведения:

- порядковый номер выдачи разрешения;
- наименование субъекта предпринимательской деятельности;
- месторасположения объекта торговли или сферы услуг;
- специализация;
- срок действия разрешения;
- отметка о предоставлении справок ГНИ;
- отметка о получении разрешения на право выносной торговли и оказания услуг.

12. Разрешение на размещение объектов выносной торговли и оказание услуг может быть аннулировано до истечения срока действия, только Исполнительным комитетом в случаях:

- а) выявления недостоверных сведений в заявлении на выдачу разрешений или в документах, прилагаемых к нему;
- б) лишения субъекта предпринимательской деятельности права занятия предпринимательской деятельностью в сфере торговли или оказания услуг;
- в) передачи разрешения другим лицам;
- г) по решению суда;
- д) при нарушении условий договора о предоставлении права осуществления выносной торговли и сферы услуг;
- е) систематического (более 2 раз) нарушения субъектов предпринимательской деятельности Правил торговли, санитарных и экологических норм по представлениям органов государственного надзора и контроля, комиссии по контролю за санитарным состоянием, СЭС, ветеринарной инспекции, правоохранительных органов.

13. При выявлении нарушений субъекты предпринимательской деятельности решением Исполкома предупреждаются о необходимости устранения выявленных нарушений в установленные сроки. В случае повторного нарушения разрешение аннулируется по решению Исполкома.

14. Разрешение считается аннулированным со дня принятия решения исполкома о его аннулировании или со дня отмены государственной регистрации субъекта предпринимательской деятельности.

15. На объекте выносной торговли должен находиться оригинал разрешения на размещение объекта выносной торговли и сферы услуг (на видном месте), который предъявляется по требованию представителей контролирующих служб, органов государственного контроля и надзора, органов внутренних дел, органа, выдавшего разрешение.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
решением №27 от 31 мая 2011 г.
13-й сессии Гурзуфского поселкового
Совета 6-го созыва

Д О З В І Л № ____
**на розміщення об'єкту торгівлі та сфери послуг
на території Гурзуфської селищної ради**

Гурзуфська селищна рада дозволяє
Реєстраційне свідоцтво № від _____р.
Номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
Розмістити об'єкт торгівлі і сфери послуг на території Гурзуфської селищної ради на наступний термін
Повна назва об'єкту
адреса
спеціалізація
запропонований режим роботи з до вихідні дні –
загальна площа
кількість робочих місць

Гурзуфський селищний голова

А.М. Сандул
М.П.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО
решением №27 от 31 мая 2011 г.
13-й сессии Гурзуфского поселкового
Совета 6-го созыва

ТИМЧАСОВИЙ Д О З В І Л № ____
**на розміщення об'єкту торгівлі та сфери послуг
на території Гурзуфської селищної ради**

Гурзуфська селищна рада дозволяє
Реєстраційне свідоцтво № від _____р.
Номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
Розмістити об'єкт торгівлі і сфери послуг на території
Гурзуфської селищної ради на наступний термін
Повна назва об'єкту
адреса
спеціалізація
запропонований режим роботи з до вихідні дні –
загальна площа
кількість робочих місць

Заступник Гурзуфської селищної ради голови Н.О. Исаева
з питань виконавських органів ради
М.П.

Королевы роз

Практически ежедневно проходя по набережной Гурзуфа на работу, мы видим, как две милые женщины любовно ухаживают за кустами роз. Каждый цветок требует заботы, а потому и утром, и вечером им есть чем заняться, ведь кусты надо взрыхлить, подкормить, полить, уберечь от вредителей. Валентина Ивановна Говоркова и её дочь Наталья Витальевна – предприниматели, у них стоит своя торговая палатка на набережной. Но удивительно, что эти милые женщины взяли «шефство» не только за своей персональной клумбой, а в целом беспокоятся о том, как выглядит набережная Гурзуфа. И если роза – королева цветов, то Валентина и Наталья – королевы роз, и без таких, как они, наша с Вами жизнь была бы поплёкшей, обесцвеченной. От всей души хочется поблагодарить их за этот труд. Ведь Говорковы ухаживают за цветами на набережной уже около восьми лет, и, конечно, делают это безвозмездно. Им просто нравится дарить людям радость.

От имени сотрудников «Водоканала» –
Екатерина Лутохина



Валентина и Наталья Говорковы:

Цветы – выражение наших чувств, сердца, разума. А при одном только слове «роза» уже даже дышится легче, да и жизнь представляется в ярком цвете. Нам очень хочется, чтобы розы цвели вдоль всей набережной. Пусть они будут своеобразным талисманом Гурзуфа. И, конечно, мы очень просим поблагодарить через газету и других предпринимателей, которые любят цветы, высаживают на набережной деревья, засевают газоны с травой. Это Елена Семеняка, Андрей Комаров, Дмитрий Романенко, Дмитрий Чернигов, ЧП Баранцева, коллектив «Французской булочной», Гульнара Исаева. Спасибо исполкому Гурзуфского поссовета, Андрею Николаевичу Сандулу, Наталье Александровне Исаевой, Кузьменко Ларисе Николаевне за внимание к проблеме озеленения набережной. Хочется пригласить всех гурзуфцев принять участие в посадке сортовых роз, в ухаживании за ними, в сохранении прекрасного облика нашей «визитной карточки».

Все мы мечтаем о том, что в Гурзуф, посмотреть на его цветы, будут приезжать как на тюльпаны в Голландию. А ведь мечты для того и существуют, чтобы сбываться...

На фото Николая Носкова – Наталья Витальевна
и Валентина Ивановна Говорковы

Подробные фоторепортажи номера смотрите на www.pcrimea.com

Учредитель – Гурзуфский исполнительный комитет поселкового совета
Издатель – ЧП «Издательство «Филантроп»
Регистрационное свидетельство КМ № 1607-359 Р от 26.02.2010
Тел. (0654) 27-61-06, e-mail: filantrop5@yandex.ru
Тираж 2.000 экз. Газета отпечатана в типографии «Новая зра», заказ №
Сдано в печать 15.06.2011 г.
Распространяется бесплатно.